

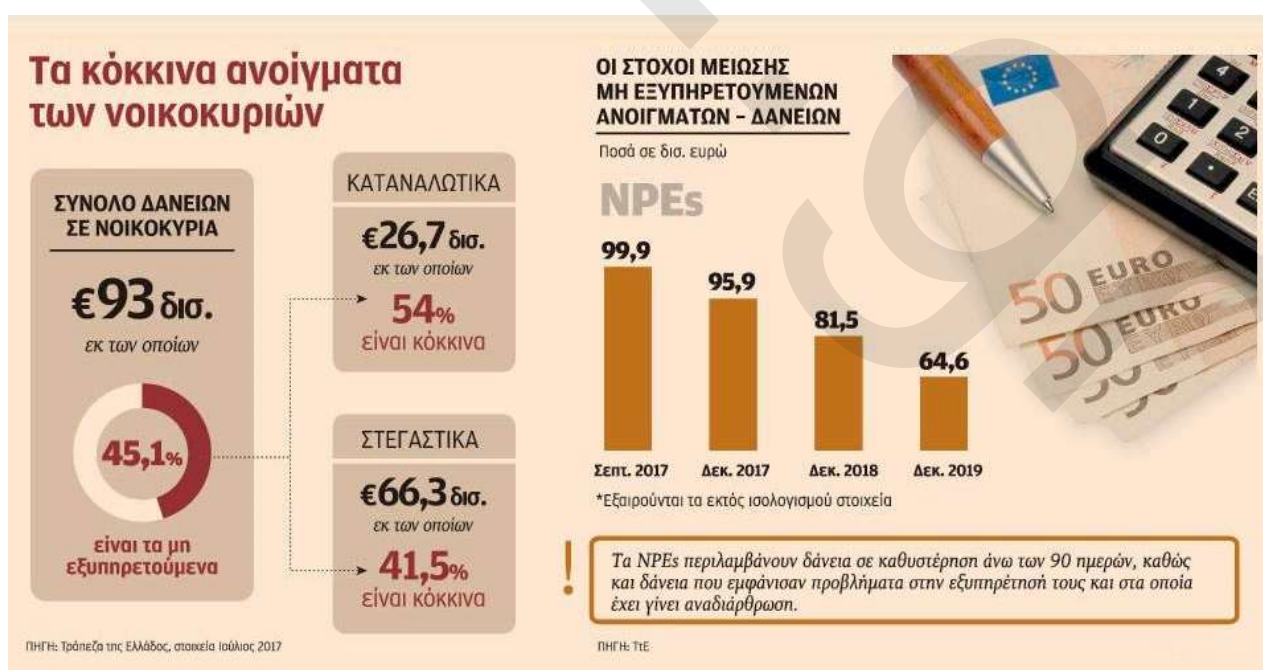
Η εταιρία μας

Η Διαχειριστική Καινοτόμων Επενδύσεων (ΔίΚΕ) ειδικεύεται από το 2010 στον τομέα των καινοτόμων επιχειρηματικών λύσεων. Οι ταχείς ρυθμοί της εξέλιξης των μορφών του επιχειρείν παγκοσμίως, επιτάσσουν και τις Ελληνικές επιχειρήσεις να προσαρμοστούν σε νέα δεδομένα του τρόπου λειτουργίας τους.

Γενικά για τα κόκκινα δάνεια

Εφαρμόζονται μαζικά και αυτοματοποιημένα «κουρέματα» οφειλών από μη εξυπηρετούμενα δάνεια, τα οποία θα φτάνουν α) έως κατά 50% τα στεγαστικά δάνεια και β) έως κατά 95% τα καταναλωτικά.

Από τον Σεπτέμβριο του 2018 έχει ξεκινήσει η νέα πολιτική των τραπεζών για τη μείωση του στοκ των «κόκκινων» δανείων, η οποία θα καθιερώσει ως ενιαία πρακτική ρύθμισης τα «κουρέματα» οφειλών, Πρόκειται για το «εργαλείο - κόφτη» που έχουν επεξεργαστεί οι τράπεζες σε συνεργασία με την PWC και το οποίο στοχεύει καταρχάς στις οφειλές από δάνεια του νόμου Κατσέλη, ύψους 17 δισ. ευρώ.



Οφέλη ρύθμισης δανείων

Ο δανειολήπτης θα μπορεί να γλιτώσει από τμήμα των οφειλών του και να βγάλει τη θηλιά του δανείου από τον λαιμό του, πάντα όμως υπό την προϋπόθεση να είναι συνεργάσιμος

1) με **οριστική διαγραφή μέρους της οφειλής**, ώστε η εναπομένουσα να μπορεί να εξυπηρετηθεί από τον δανειολήπτη,

2) με **εθελοντική εκποίηση του ενυπόθηκου ακινήτου** και διαγραφή της εναπομένουσας οφειλής εάν το τμήμα της εκποίησης είναι μικρότερο

3) ακόμα και με **εξωδικαστική συμφωνία** κατά την οποία η τράπεζα θα λαμβάνει είτε εφάπαξ καταβολή σε μετρητά είτε με προκαθορισμένες τμηματικά καταβολές.

Οι λύσεις που θα μπορούν να αξιοποιήσουν δανειολήπτες και τράπεζες για τις ρυθμίσεις των κόκκινων δανείων χωρίζονται σε **τρεις κατηγορίες** (βραχυπρόθεσμες, μακροπρόθεσμες και οριστικές) και για την κατάταξη σε αυτές εξετάζονται το οικονομικό προφίλ του δανειολήπτη και το εάν είναι συνεργάσιμος.



Ορισμός μη συνεργάσιμου δανειολήπτη και συνέπειες

Οι δανειολήπτες πρέπει να είναι διαθέσιμοι για επικοινωνία και να ανταποκρίνονται με πνεύμα συνεργασίας και ειλικρίνειας.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τον αναθεωρημένο Κώδικα Δεοντολογίας του Ν.4224/2013, είναι σημαντικό οι δανειολήπτες να:

- Είναι διαθέσιμοι για επικοινωνία.
- Ανταποκρίνονται με πνεύμα συνεργασίας και ειλικρίνειας όταν η τράπεζα ζητά στοιχεία για να ολοκληρώσει έγκαιρα και ορθά την αξιολόγηση της οικονομικής κατάστασής τους και να διαμορφώσει την πρότασή της.

Ποιος δανειολήπτης είναι μη συνεργάσιμος

Όπως ορίζει ο αναθεωρημένος Κώδικας Δεοντολογίας του Ν.4224/2013, μη συνεργάσιμος με την τράπεζα χαρακτηρίζεται ένας δανειολήπτης όταν:

- Δεν παρέχει πλήρη και επικαιροποιημένα στοιχεία επικοινωνίας.
- Δεν ανταποκρίνεται με ειλικρίνεια και σαφήνεια σε κλήσεις και επιστολές της τράπεζας.
- Δεν συναινεί στην προσπάθεια εξεύρεσης αμοιβαία επωφελούς λύσης με την τράπεζα.

Νομικές και οικονομικές συνέπειες

Εάν ένας δανειολήπτης χαρακτηριστεί μη συνεργάσιμος, αυτό έχει σοβαρές επιπτώσεις. Σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας, η αδυναμία της τράπεζας να επικοινωνήσει και κατά συνέπεια να προτείνει οποιαδήποτε λύση ρύθμισης στον μη συνεργάσιμο δανειολήπτη έχει νομικές και οικονομικές συνέπειες, που περιλαμβάνουν:

- Επιβάρυνση με πρόσθετα έξοδα και τόκους.
- Έναρξη νομικών/δικαστικών ενεργειών για την είσπραξη της οφειλής.
- Ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων που έχουν δοθεί ως εξασφάλιση από τον δανειολήπτη ή τρίτους ενεχόμενους στη σύμβαση. Όλοι όσοι ενέχονται στη σύμβαση του δανείου παραμένουν υπόχρεοι προς την τράπεζα για το τυχόν υπόλοιπο της οφειλής μετά τη ρευστοποίηση του ακινήτου.
- Πιθανός αποκλεισμός από ειδικές ευεργετικές διατάξεις της νομοθεσίας (όπως του Ν.3869/2010).



Υπηρεσίες

Μέσα από την προβλεπόμενη διαδικασία, τα εμπλεκόμενα μέρη επιχειρούν, εκουσίως, να καταλήξουν σε συμφωνία και να επιλύσουν τη διαφορά τους με τη βοήθεια ενός ειδικά εκπαιδευμένου, ανεξάρτητου και αμερόληπτου διαμεσολαβητή.

Οι υπηρεσίες διαδοχικά για την υλοποίηση μιας επιτυχούς ολοκληρωμένης διαδικασίας διαμεσολάβησης είναι οι τρεις ακόλουθες.

1. Έλεγχος του φακέλου

Πολύ βασικό βήμα, μέσα από το οποίο σας δίνουμε μια πρώτη εικόνα της πιθανότητας της επιτυχίας, χωρίς μεγάλο κόστος και σχετικά άμεσου αποτελέσματος, είναι ο έλεγχος των στοιχείων σας:

- Εντοπισμός στοιχείων που μπορούμε να βασιστούμε για την αντιπρότασή μας
- Ενημέρωση από μέρους σας, (που όντας ο παθόν γνωρίζετε εμπειρικά αλλά όχι με επαγγελματική εμπειρία) την στάση που επιθυμείτε ή σκέφτεστε να κρατήσουμε στο σύνολο της υπόθεσης.
- Έγγραφη αποτύπωση της αντιπρότασής μας.
- Έγγραφη ενημέρωση προς τον δανειολήπτη του ποσοστού επιτυχίας της μελλοντικής διαπραγμάτευσής με βάση το προ συμφωνηθέν αίτημα.

2. Διαπραγμάτευση με την Τράπεζα

Ενεργοποίηση της διαδικασίας, κατόπιν σχετικής ενημέρωσης, με σκοπό να γεφυρωθούν οι διαφορές και να προκύψει μια κοινά αποδεκτή και βιώσιμη ρύθμιση. Στο στάδιο αυτό εκδηλώνεται η πρόθεση διαμεσολάβησης και εφόσον γίνει έλεγχος του αιτήματος από την τράπεζα με συμφωνητικό υπαγωγής το αίτημα περνάει στη διαμεσολάβηση.

3. Τελικό Ραντεβού ολοκλήρωση της διαπραγμάτευσης

Σε αυτή την φάση δια νόμου είναι απαιτητό και από τις δυο πλευρές ο ανεξάρτητος διαμεσολαβητής. Διότι δεν αποφασίζει, δεν κρίνει, δεν δικάζει, αλλά διατυπώνει προτάσεις προς επίλυση διαφοράς. Υπόκειται σε αυστηρές κυρώσεις για τη μη τήρηση του Κώδικα Δεοντολογίας Διαμεσολαβητών.

Οι διαπραγματεύσεις διεξάγονται σε ουδέτερο χώρο, στο γραφείο του διαμεσολαβητή, με υποχρεωτική παρουσία δικηγόρων και για τις δύο πλευρές.

<u>Υπηρεσίες</u>	<u>Αξία</u>
Έλεγχος του φακέλου	200€
Διαπραγμάτευση με την Τράπεζα	150€ - 300€
Τελικό Ραντεβού ολοκλήρωσης της διαπραγμάτευσης (3-6 ώρες διάρκεια)	1000€
Κάθε επιπλέον ώρα, πλέον των 6 ωρών	100€

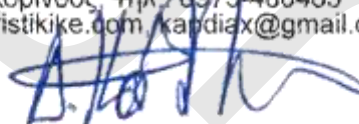
Διευκρινίσεις

- Πληρωμή: Καταβολή με την αποδοχή της προσφοράς.
- Ο Χρόνος υλοποίησης εξαρτάται από το πλήθος των υπηρεσιών και προσυμφωνείτε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Ltd.

ΑΦΜ:BG203448943, str.Sergey Rum/sev 1,
τκ:2700, Blagoevgrad, BULGARIA

Γραφείο Αντιπ/σωπίας: Εξαμιλίων 32,
Κόρινθος, Τηλ: +30 273 480465
diaxeiristikike.com / kardiax@gmail.com




DIAXEIRISTIKIKE



Δημήτρης Κόλλιας



kollias_dimitrios



info@dike.gr



dike.gr



+30 697 348 0465



Αθήνα



Κορίνθος



Πάτρα



+30 211 199 0266



+30 274 188 8049



+30 261 118 0072